

Podkladový materiál pro zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne
19.02.2018

Rekonstrukce bazénu ZŠ ul. Palackého a záměr výstavby nového bazénu pro školy a veřejnost

Předkládá: Tomáš Kolkop, zastupitel

Zpracoval: Tomáš Kolkop, zastupitel

Konzultováno: Miroslav Jurenka, Miloš Mička, Lenka Bártová, Josef Jílek, Daniela Maixnerová, Libor Truhlář, Milan König, Zdeněk Ošťádal, Josef Ošťádal, Dana Buriánková, Soňa Elfmarková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- zprávu o průběhu zpracování studie a projektové dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce bazénu v ZŠ na ul. Palackého
- zprávu o stavu vlastních zdrojů města a úvěrovém stropu v případě přijetí bankovního úvěru
- posouzení stávajícího stavu zpracované Ing. Milanem Petřů, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT č.1300787
- posouzení stávajícího stavu a navržené opatření zpracované Ing. Tomáše Kolkopem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT č. 0701361
- navrženou variantu č. 3 opravy bazénu v ZŠ na ul. Palackého
- předložený záměr výstavby bazénu pro školy a veřejnost s délkou dráhy 25 m, částí určenou pro dětské atrakce (tobogán, skluzavky atd.) , částí určenou pro wellness a části pro restauraci a půjčovnu kolečkových bruslí včetně dopravy v klidu - parkovacích míst pro osobní automobily a cyklisty
- předložený záměr výstavby lávky pro pěší a cyklisty nad silnicí I/35 propojující areál Knížecí Louky s lokalitou se situovaným bazénem pro veřejnost a školy včetně přístupové komunikace pro pěší a cyklisty v ul. Dvorní propojující chodník a cyklostezku podél silnice II/368 od okružní křižovatky se silnicí I/35 a cyklostezku a chodník v ul. Jevíčská podél komunikace III/36825 včetně veřejného osvětlení
- předložený záměr výstavby parkoviště pro nákladní automobily nad 12 tun u silnice I/35 včetně napojení

Zastupitelstvo města schvaluje:

- předloženou variantu č. 3 opravy bazénu ZŠ v ul. Palackého s předpokládaným užíváním na dobu určitou 5 - 8 let
- přípravu záměru výstavby bazénu pro veřejnost a školy s délkou dráhy 25 m, částí určenou pro dětské atrakce (tobogán, skluzavky atd.) , částí určenou pro wellness a části pro restauraci a půjčovnu kolečkových bruslí včetně dopravy v klidu - parkovacích míst pro osobní automobily a cyklisty
- přípravu záměru výstavby lávky pro pěší a cyklisty nad silnicí I/35 propojující areál Knížecí Louky s lokalitou se situovaným bazénem pro veřejnost a školy včetně přístupové komunikace pro pěší a cyklisty v ul. Dvorní propojující chodník a cyklostezku podél silnice II/368 od okružní křižovatky se silnicí I/35 a cyklostezku a chodník v ul. Jevíčská podél komunikace III/36825 včetně veřejného osvětlení
- přípravu záměru výstavby parkoviště pro nákladní automobily nad 12 tun u silnice I/35 včetně napojení
- zahájení jednání ve věci převodu pozemků parc.č.: 1753/1 s plochou 19.826 m² (orná půda), parc.č. 3901/3 s plochou 3.480 m² (ostatní plocha) a parc.č. 3900/6 s plochou 1.767 m² (ostatní plocha) do majetku města
- pracovní skupinu zastupitelstva města ve složení Mgr. Radko Martínek, Ing. Václav Mačát, Ing. Daniela Maixnerová, Ing. Miloš Mička, Miroslav Jurenka, Ing. Tomáš Kolkop ve věci jednání o převodu pozemků do majetku města a spolufinancování a partnerství v záměru výstavby Bazénu pro školy a veřejnost včetně dopravní infrastruktury:
 - o se zastupitelstvy obcí regionu Moravskotřebovska a Jevíčska
 - o velitelem Vojenské střední školy a Vyšší odborné školy Ministerstva obrany
 - o Pardubickým krajem
 - o Ředitelství silnic a dálnic ČR
- v rámci probíhajícího procesu změny územního plánu města Moravská Třebová změny č.2, doplnit změnu pozemků parc.č. 1753/1, parc.č. 3901/3, parc.č. 3900/6 ze stávajícího využití plochy označené v územním plánu ZP – zeleň přírodního charakteru, nově na plochy OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a změny pozemků parc.č. 1751/1, parc.č. 1752 a parc.č. 1751/5 ze stávajícího využití plochy označené v územním plánu ZP – zeleň přírodního charakteru, nově na plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předloženy souhrnné informace týkající se jednak plánované rekonstrukce bazénu ZŠ v ul. Palackého a dále záměru výstavby nového bazénu určeného pro školy a veřejnost. Současně jsou k tisku přidány přílohy, na které se uvedené informace odvolávají.

Úvodem je ještě nutné zmínit **Opatření ministryně školství, mládeže a tělovýchovy, kterým se mění Rámcový vzdělávací program pro základní vzdělávání**, kde se v čl. 2, pod č. 4 uvádí, že základní výuka plavání se realizuje na 1. stupni v celkovém rozsahu nejméně 40 vyučovacích hodin. Očekávané výstupy je možné splnit již v 1. období 1. stupně. O zařazení do ročníků rozhoduje ředitel školy. Ve výjimečných a odůvodněných případech (zejména nedostupnost bazénu z důvodu jeho rekonstrukce nebo nepřiměřená vzdálenost bazénu) je možné základní plaveckou výuku dočasně přesunout do jiného ročníku, příp. nerealizovat, pokud není možnost ji zajistit v rámci povinné školní docházky.

Stav financí města a způsob financování

Zastupitelstvu města je předloženo vyjádření Ing. Mgr. Dany Buriánkové, vedoucí OF MUMT, kde informuje, že **předběžná potřeba zapojení zůstatku prostředků na účtech města do hospodaření v roce 2018 je ve výši 43,7 mil. Kč (bez rekonstrukce bazénu)** a nejeví se jako vhodné řešit rekonstrukci bazénu z vlastních zdrojů města. Došlo by tím k vyčerpání téměř všech zdrojů města a hospodaření v budoucnu bez finančních rezerv by bylo velmi rizikové. Při jakémkoliv výpadku příjmů (např. u výnosu z daní) by město nebylo schopno na takovou situaci zareagovat. Běžné výdaje v meziroční srovnání rostly v roce 2017 rychleji než běžné příjmy, což je dáno zejména větším rozsahem realizovaných oprav majetku města a také účtováním demolice objektu bývalé dětské nemocnice a objektu na ulici Nová do běžných výdajů. **Běžný provozní přebytek města (rozdíl mezi běžných příjmy a běžnými výdaji) v rámci pracovního návrhu rozpočtu města v letošním roce činí 19,3 mil. Kč**, nejsou však zapojeny předpokládané příjmy z pronájmu kanalizace do výdajové části rozpočtu v plném rozsahu, což je možné (s ohledem na plnění plánu obnovy majetku a problémy s plánovanou realizací rekonstrukce kanalizace v ulici Lanškrounské) v letošním roce, v letech 2019, 2020, ... by se ale tato situace neměla opakovat, lze spíše předpokládat vyšší čerpání výdajů na opravy a rekonstrukce kanalizací ve městě, což sníží generovaný provozní přebytek. Provozní přebytek slouží prioritně k úhradám splátek jistin úvěrů a půjček města (ty v letošním roce činí cca 5,4 mil. Kč) a dále také samozřejmě k úhradám investičních výdajů z vlastních zdrojů města. Další možností financování rekonstrukce bazénu je tak zapojení cizích zdrojů do hospodaření města (bankovní úvěr). **Dlouhodobé závazky města k 31. 12. 2017 činily 53.652,34 tis. Kč** (toto číslo zahrnuje dlouhodobé závazky na účtech 451 – dlouhodobé úvěry, 452 – dlouhodobé přijaté návratné finanční výpomoci (půjčky) a 459 – ostatní dlouhodobé závazky (závazky plynoucí ze 2 realizovaných projektů s využitím metody EPC (splácení nákladů realizovaných opatření prostřednictvím generovaných úspor)). **Přijetím bankovního úvěru na rekonstrukci bazénu tak dojde téměř k vyčerpání možného úvěrového stropu města, který se pohybuje zhruba na úrovni 100 mil. Kč.**

Odborné posouzení stávajícího stavu bazénu ZŠ Palackého – Ing. Milan Petřů

Zastupitelstvu města je předloženo statické posouzení stávajícího stavu bazénu ZŠ Palackého zpracované Ing. Milanem Petřů, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT č.1300787 se závěrem, kde uvádí, že rozsah degradace betonového povrchu, obnažení a narušení výztužných vložek u posuzovaných žb konstrukcí bazénového tělesa a stropní konstrukce je natolik závažný, že je jedinou možností postupné vybourání těchto konstrukcí v rozsahu bazénového tělesa, a navazující žb konstrukce ochozu a stropní konstrukce nad technickým suterénem v plném rozsahu. **Sanace betonového povrchu vzhledem k rozsahu a závažnosti narušení konstrukcí je natolik finančně a časově náročná, že ji vzhledem k těmto skutečnostem v žádném případě nedoporučuji.**

Jen pro úplnost a pro představu by bylo nutné neprodleně pro zajištění statické únosnosti plošně narušených konstrukcí realizovat bezodkladně rozsáhlý finančně a časově náročný soubor sanačních prací:

- Odstranění stávajících omítek
- Očištění povrchu betonu a sanace betonového povrchu nosných konstrukcí z důvodu hloubkové degradace betonu a koroze výztuže.
- Repase nebo náhrada zkorodované výztuže včetně dočištění s následným nátěrem, aplikací spojovacího můstku a následnou reprofilací betonového povrchu do původního průřezu
- Nátěr betonu - jedná se o finální úpravu povrchu betonu pomocí sjednocujícího hydrofobního nátěru v několika vrstvách s vysokým odporem proti pronikání CO₂ do konstrukce.

Dále uvádí, že hlavní příčinou průsaku bazénové vody do suterénního prostoru bazénové haly, a tím i vzniku prostředí značné vzdušné vlhkosti, je vznik statických trhlin přímo v železobetonové konstrukci bazénového tělesa. Příčin vzniku těchto trhlin může být několik. Může to být smršťováním betonu již počáteční fázi užívání, nerovnoměrným sedáním, nebo absencí staticky nutné výztuže nebo spíše jejím nesprávným umístěním v konstrukci.

Jistý a jednoznačný je jeden aspekt, že trhliny vznikly a jsou jednoznačnou příčinou vzniku rozsáhlého výronu vody s následným vznikem prostředí, jehož následkem je nezvratná a rozsáhlá degradace betonu a koroze výztuže železobetonových konstrukcí suterénu, tedy stavu, který je nutno neprodleně řešit.

V opačném případě nebo odkládáním řešení vzniklé situace dojde k rozsáhlému zhoršování, již tak závažného narušení nosných konstrukcí s postupným vznikem havarijního stavu konstrukce objektu.

Vzhledem k rozsahu zjištění závažnosti narušení žb konstrukcí doporučuji zvážit přerušení provozu bazénu pro zásadní zhoršování staticky nevyhovujícího stavu nosných konstrukcí a zajistit urychlené řešení vzniklé situace. Důvodem je nutné zamezení vzniku havarijního stavu objektu s možným vznikem statického narušení konstrukcí vlivem ztráty únosnosti a stability nosných konstrukcí objektu bazénu.

Odborné posouzení stávajícího stavu bazénu ZŠ Palackého – Ing. Tomáš Kolkop

Zastupitelstvu města je předloženo posouzení stávajícího stavu a navržené opatření – varianta č.3 zpracované Ing. Tomáše Kolkopem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT č. 0701361 se závěrem, kde konstatuje, že

rozsah degradace betonového povrchu, obnažení a narušení výztužných vložek u posuzovaných žb konstrukcí bazénového tělesa a stropní konstrukce **je sice závažný, ale procento poškození konstrukce jako celku je minimální – jedná se o lokální poruchy**. S ohledem na finanční náročnost odstranění žb konstrukce bazénu a stropů a realizaci nové stropní konstrukce **doporučuji oslovit zkušební laboratoř (např. VUT Brno) pro přesnou diagnostiku konstrukce** - akustická trasovací metoda pro stanovení vlhkosti a hloubky karbonatace betonu, pevnosti v tahu, odtrhové zkoušky, stanovení stejnorodosti betonu a dynamického modulu pružnosti pomocí ultrazvuku, ověření pevnosti v tlaku (nedestruktivně – tvrdoměrné zkoušky, nebo pomocí jádrových vývrtů), stanovení statického modulu pružnosti – destruktivně, sekané sondy (ověření parametrů výztuže, tl. krycí vrstvy), způsob a stav napojení na sebe navazujících konstrukcí (dilatační spáry, způsob uložení) apod.

Dle předloženého podrobného položkového rozpočtu projektanta DPPS HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. vychází celkové náklady na odstranění žb konstrukce bazénu a stropů **1.807.242,75 Kč vč. DPH**.

Jen odstranění žb konstrukce bazénu a stropů je ve výši 911.492.75 Kč včetně DPH (z celkové částky za bourání konstrukcí 1.659.788,25 Kč) **a s tím související přesuny sutí a uložení na skládku**, které činí celkově 1.612.351.27 Kč vč. DPH, z čehož lze odhadnout, že pouhý odvoz a uložení sutí ze stropů a vany bazénu může činit cca 895.750,- Kč vč. DPH.

Realizace nových stropních konstrukcí je naceněna jednak v oddílu 4 – vodorovné konstrukce ve výši **1.382.472,26 Kč vč. DPH** a dále v oddílu 767 - konstrukce zámečnické, položka ocelová konstrukce stropu – dodávka a montáž ve výši **1.574.300,10 Kč vč. DPH**, celkem tedy s náklady **2.956.772,33 Kč vč. DPH**.

Celkové náklady dle doporučené varianty postupného vybourání žb konstrukcí v rozsahu bazénového tělesa a navazující žb konstrukce ochozu a stropní konstrukce nad technickým suterénem v plném rozsahu činí 4.764.015 Kč vč. DPH.

Pro zajištění statické únosnosti plošně narušených konstrukcí proto navrhuji na základě přesných výsledků diagnostiky konstrukcí realizovat soubor sanačních prací, kde celkový náklad odhaduji ve výši 1.250.000,- Kč vč. DPH a dosažené úspory města činí cca 3.514.015,- Kč vč. DPH.

Navržené opatření – varianta č.3 – oprava bazénu ZŠ Palackého

Opatření č.3 navrhuje opravu bazénu ZŠ v ul. Palackého, zahrnující kompletní práce hlavní a podružné stavební výroby (zateplení objektu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků, výměna otvorových prvků, sanace stropní konstrukce nad. 1. PP a konstrukce bazénové vany, nové izolace proti zemní vlhkosti, vnitřní úpravy povrchů – podlahy - dlažby, stěny – obklady, vyvločkování bazénové vany, výměna technického zařízení – vodovod, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechnika, vytápění) a dále úpravu a doplnění stávající bazénové technologie.

Náklady na stavební práce lze odhadovat ve výši 14.025.791,- Kč vč. DPH a náklady na doplnění - pravu technologie a vyvločkování bazénové vany ve výši 3.228.969,- Kč vč. DPH. **Celkové předpokládané náklady tak činí 17.254.760,- Kč. vč. DPH.**

Záměr výstavby nového bazénu pro školy a veřejnost

S ohledem na výsledky veřejných jednání, kde veřejnost prioritně poukazovala na požadavek výstavby veřejného bazénu a jednotu názoru zastupitelstva vybudovat

Rada města Moravská Třebová

bazén pro veřejnost je zde představen záměr výstavby bazénu pro veřejnost a školy s délkou dráhy 25 m, částí určenou pro dětské atrakce (tobogán, skluzavky atd.), částí určenou pro wellness a části pro restauraci a půjčovnu kolečkových bruslí včetně dopravy v klidu - parkovacích míst pro osobní automobily a cyklisty a s tím spojený záměr výstavby lávky pro pěší a cyklisty nad silnicí I/35 propojující areál Knížecí Louky s lokalitou se situovaným bazénem pro veřejnost a školy včetně přístupové komunikace pro pěší a cyklisty v ul. Dvorní propojující chodník a cyklostezku podél silnice II/368 od okružní křižovatky se silnicí I/35 a cyklostezku a chodník v ul. Jevíčská podél komunikace III/36825 včetně veřejného osvětlení a záměr výstavby parkoviště pro nákladní automobily nad 12 tun u silnice I/35 včetně napojení.

Výhody navrženého řešení:

- bazén je situovaný u silnice I/35 – zajištěna návštěvnost projíždějících, pokrytí nákladů není vázáno pouze na občany města či regionu
- v blízkosti je bioplynová stanice (případný možný zdroj elektřiny a odpadního tepla – možnost snížení provozních nákladů)
- lokalita je v blízkosti centra města a v blízkosti základní školy na Kostelním náměstí a ČSA, Vojenské střední školy a Vyšší odborné školy Ministerstva obrany a Integrované střední školy Pardubického kraje
- lokalita by rozšířila a zatraktivnila stávající volnočasový areál na Knížecí Louce a to propojením obou lokalit lávkou pro pěší, cyklisty a bruslaře
- pozemky pro výstavbu jsou zasíťované (kanalizace splašková, vodovod, plyn, elektřina)
- existuje možnost rozšířit areál o lokalitu stávající sjezdovky jako dalšího volnočasového prvku pro veřejnost

Nevýhody navrženého řešení:

- pozemky hlavní plochy určené pro výstavbu bazénu a dopravní infrastruktury nejsou v majetku města
- v dané lokalitě není dle stávajícího územního plánu možné realizovat výstavbu občanské vybavenosti – lze však provést úpravu v rámci pořizování změny č. 2 územního plánu města Moravská Třebová a to do 8. 3. 2018
- vysoké investiční náklady

Možný způsob financování:

- vlastní zdroje a bankovní úvěr
- dotace z Pardubického kraje
- dotace z regionálních operačních programů EU
- dotace národní - Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo školství
- spoluúčast regionu Moravskotřebovska a Jevíčska a obcí v regionu
- spoluúčast Ministerstva obrany České republiky v rámci podpory Vojenské střední školy a Vyšší odborné školy MO
- spoluúčast Ředitelství silnic a dálnic ČR (odstavné parkoviště pro nákladní dopravu nad 12 tun)

V souladu s požadavky občanů města a regionu a s ohledem na finanční stav a výhled města je tedy hospodárnější volit variantu č. 3 opravy stávajícího školního bazénu ZŠ Palackého s celkovými náklady 17.254.760,- Kč. vč. DPH s výhledem, že budou zahájeny veškeré přípravy pro výstavbu nového bazénu

jak pro školy tak pro veřejnost a po dokončení realizace bude provoz stávajícího školního bazénu pozastaven a objekt bude nově využit pro malou tělocvičnu základní školy a zázemí pro atletický areál (sklady).

Průběhu zpracování studie a projektové dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce bazénu v ZŠ na ul. Palackého

1. Na základě zadání úkolu z vedení města bylo dne 5.8.2015 vyhlášeno ZŘ na zpracování studie – veřejná zakázka kategorie typu B

Vítěze ZŘ, firmu OPTIMA spol. s r.o. Vysoké Mýto, a uzavření SOD č. ORM 0049/2015 schválila RM dne 22.9.2015 (937/R/220915)

Zadání studie (co má studie řešit):

Rekonstrukci bazénu, který v současné době nesplňuje požadavky dispozičního uspořádání, sociálního zařízení nesplňuje provozní požadavky. Stěnové, otvorové prvky, sanitární technika a částečně i technologie vykazují nepřehlédnutelné funkční a estetické závady, způsobené korozními vlivy a opotřebením. Z těchto důvodů je nutná rekonstrukce.

Vyhodnocení současného stavu má důležitou roli při identifikaci problémů konkrétních částí bazénu.

Studie musí počítat rovněž s možností dispozičních změn zázemí bazénu.

Provedení průzkumů

Před zahájením projekčních prací požadujeme provést řádný průzkum stávajícího stavu. Projekt je nutné konzultovat i na odboru životního prostředí.

V první fázi předprojektové přípravy bude nutné provést prohlídku a následné vyhodnocení současného stavu, zhodnocení dispozice, technologie apod.

Dále bude nutné vést jednání se správcem technické a inženýrské infrastruktury o případných či nutných možnostech nového napojení

Studie bude dále řešit, zda jsou vyhovující přívody a rozvody těchto médií a zařízení:

- zásobování vodou
- zásobování plynem
- odvedení splaškových vod
- odvedení dešťových vod
- elektrickou energii
- přístupové komunikace
- odpadové hospodářství
- veřejné osvětlení
- bazénová technologie
- vzduchotechnika

Studie bude respektovat požadavky investora.

Studie vyhodnotí tři základní varianty, každou včetně propočtu nákladů na pořízení a také propočtu provozních nákladů v aktuálních cenách:

- Rekonstrukce bazénu se zachováním stávajícího bazénového tělesa
- Rekonstrukce bazénu se zachováním stávajícího bazénového tělesa a přístavbou zázemí pro veřejnost, doplnění o menší výukový bazén pro MŠ
- Rekonstrukce bazénu s rozšířením stávajícího bazénového tělesa na 25 m, přístavbou zázemí pro veřejnost, doplnění o menší výukový bazén pro MŠ

Firma OPTIMA zpracovala studii ve 4 variantách: 1a, 1b, 1c, 2b

2. Následně byla studie předložena ZM dne 16.6.2016 (397/Z/200616), které schválilo předloženou variantu č. 1b pro rekonstrukci školního bazénu na ZŠ ul. Palackého.

3. Vyhlášení 1. zadávacího řízení na zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) radou města dne 8.8.2016 (1824/R/080816).

4. Dne 5.9.2016 schválila rada města vítěze a uzavření SOD na veřejnou zakázku "PDPS - Rekonstrukce bazénu ZŠ Palackého v Moravské Třebové" firmu Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO: 25764314 (1890/R/050916, 1891/R/050916)

5. Z jednání rady města dne 3.10.2016:

Rada města ruší:

1980/R/031016: výběrové řízení na veřejnou zakázku „PDPS - Rekonstrukce bazénu ZŠ Palackého v Moravské Třebové“ z důvodu neposkytnutí součinnosti k uzavření Smlouvy o dílo s 1. a 2. firmou v pořadí hodnocení nabídek hodnotící komisí.

1981/R/031016: své usnesení č. 1890/R/050916 ze dne 05.09.2016 o schválení vítěze výběrového řízení na veřejnou zakázku "PDPS - Rekonstrukce bazénu ZŠ Palackého v Moravské Třebové" firmy Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO: 25764314 z důvodu neposkytnutí součinnosti pro podpis smlouvy o dílo.

1982/R/031016: své usnesení č. 1891/R/050916 ze dne 05.09.2016 o uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku "PDPS - Rekonstrukce bazénu ZŠ Palackého v Moravské Třebové" s firmou Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO: 25764314 z důvodu neposkytnutí součinnosti pro podpis smlouvy o dílo.

Rada města vyhlašuje:

1979/R/031016: v souladu s vnitřním předpisem č. 7/2016, směrnicí Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, výběrové řízení na veřejnou zakázku „PDPS - Rekonstrukce bazénu ZŠ Palackého v Moravské Třebové II.“

6. Z jednání rady města dne 14.11.2016:

Rada města schvaluje:

2098/R/141116: vítěze výběrového řízení na veřejnou zakázku "PDPS- Rekonstrukce bazénu ZŠ Palackého v Moravské Třebové II" firmu HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 45193584.

2099/R/141116: uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku "PDPS- Rekonstrukce bazénu ZŠ Palackého v Moravské Třebové II" s firmou HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 45193584, podle předloženého návrhu.

2100/R/141116: vyloučení firmy ATELIER 11 Hradec Králové společnost s ručením omezeným, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 47450347 ze zadávacího řízení

na veřejnou zakázku "PDPS - Rekonstrukce bazénu ZŠ Palackého v Moravské Třebové II".

7. Dne 24.4.2017 schválilo zastupitelstvo města upravenou variantu č. 1b pro rekonstrukci školního bazénu ZŠ ul. Palackého dle předloženého návrhu (585/Z/240417).

Zastupitelstvu města byly předloženy k posouzení změny schválené varianty č. 1b rekonstrukce školního bazénu na ZŠ Palackého:

Po podrobném průzkumu bazénu firmou Hutní projekt Frýdek Místek a.s., zpracovatel PDPS rekonstrukce bazénu ZŠ ul. Palackého (dále zpracovatel) bylo zjištěno významné zhoršení stavu železobetonových stropů nad 1.podzemním podlažím (1.PP) a zhoršení stavu tělesa bazénu. U stropů došlo k odpadávání krytí výztuže, u bazénu došlo na dvou místech k prasknutí tělesa bazénu. Z těchto důvodů zpracovatel PDPS navrhuje úplnou výměnu stávajících železobetonových stropů nad 1.PP) a výměnu stávajícího tělesa bazénu za nerezovou vanu. Dále zpracovatel navrhuje zmenšení stávajícího 1. PP s tím, že bude prostor zasypán a nad tímto prostorem rozšířeny šatny, které byly ve studii navrženy v nadstavbě nad 1. PP. Zmenšením prostoru pro potřeby technologické části bazénu by celý prostor stávajícího 1.PP nebyl využitý. Tímto návrhem dojde k úspoře nutné pro výměnu stropů nad 1.PP.

Studie, varianty č. 1b, zpracované firmou OPTIMA spol. s r.o. Vysoké Mýto, předpokládala zachování stropů i stávajícího tělesa vany. Z těchto důvodů došlo k navýšení předpokládaných nákladů rekonstrukce bazénu. Studie předpokládala celkové náklady ve výši 15.400 tis. Kč, předpokládané náklady zpracovatele PDPS po nutných úpravách jsou ve výši 23.521 tis. Kč bez DPH.

8. Dne 17.10.2017 Rada města doporučuje řediteli Základní školy Moravská Třebová, Palackého 1351, okres Svitavy okamžité uzavření bazénu z důvodu narušených železobetonových stropů v 1. podzemním podlaží budovy (3031/R/161017).

Zápisy z jednání s projektantem PDPS Hutní projekt Frýdek-Místek a tisky vč. usnesení z jednání rady a zastupitelstva města jsou přílohou tisku.

9. Rada města dne 8.1.2018 projednala možné další postupy ve věci rekonstrukce bazénu s projektantem Ing. Michalem Ondrouškem, vedoucím týmu zhotovitele PDPS, který vysvětlil důvody navýšení ceny z 23,521 mil. Kč na 37,189 mil. Kč.

Argumenty poté zaslal písemně:

Nedostatečná údržba celého objektu - to znamená jak nosná betonová konstrukce tak údržba v zázemí (nefungující vzduchotechnika - VZT) = na základě toho dlouhodobé působení chloru na železobetonové konstrukce (v současné době odpadávají kusy betonu ze stropu a obnažuje se postupně nosná výztuž). To samé se děje u bazénového ochozu. Bazénová vana podle současných norem také nelze využít. Je potřeba podle současné vyhlášky řešit bazén s přelivovými žlábkami a taktéž hydraulika nového bazénu je jiná než současná, která není v souladu s vyhláškou.

Zvětšení objemu stavby. K dalšímu navýšení ceny došlo především:

- vytvořením prostoru wellness (samostatná část, samostatná technologie, VZT atd.) a vůbec celkovému objemu budovy, kde řešíme jak v první fázi demolice, tak následně nové řešení - a krom bazénové haly zde nezůstává vůbec nic

- pořízením nových technologií VZT, MAR, řízení systému chlorování (zde byl navržen výrobek chloru) a odvětrání atd.
 - v rámci projektování byly nahrazeny plastová okna v bazénové hale za hliníková
 - došlo ke zpřísnění legislativy pro VZT - projekt počítá se čtyřmi samostatnými VZT-bazénová hala, šatny, prostory wellness, chlorovna
- P.S. V rámci úspor lze odebrat kompletně prostor wellnessu, celou vstupní část a následně úplně snížit kapacitu šaten (což už moc nedoporučuji)

10. Na základě dohody na RM dne 8.1.2018 přislíbil projektant zaslat nové varianty s půdorysy a zjednodušenými rozpočty, které by vedly ke snížení nákladů. Tyto podklady zaslal dne 17.1.2018. Cena za rekonstrukci při vynechání celé wellness části a bez vybudování nového vstupu a prostoru pro neplavce, ale se zachováním plánovaného rozšíření šaten, klesla na 28,560 mil. Kč, resp. na 25,710 mil. Kč bez DPH při zachování stávajícího rozsahu šaten tak, jak momentálně existují. Po konzultaci se zástupci ZŠ bude odstraněno rozdělení pletivem, bude jedna dívčí a jedna chlapecká šatna, a rozšíří se prostory WC. Kapacitně je toto řešení dle sdělení projektanta v souladu s normami. Popsané varianty a rozpočty jsou uvedeny v příloze tisku.

11. Na jednání dne 22.1.2018 RM projednala a doporučila ZM pod č.j. 3315/R/220118 schválit předloženou variantu 2 úprava rekonstrukce bazénu v ZŠ na ul. Palackého (varianta za 25,710 mil. Kč bez DPH - viz dokument Varianta 2_PŮDORYS_1.NP v příloze)).

12. ZM tisk k rekonstrukci bazénu na svém jednání dne 5.2.2018 odložilo usnesením č. 750/Z/050218: ZM odkládá projednání tisku č. 17, Rekonstrukce bazénu ZŠ ul. Palackého - průběh akce, s tím, že 19.02.2018 v 15:00 hod. bude svoláno zasedání zastupitelstva v předmětné záležitosti. Členové ZM se sešli na pracovním setkání v prostorách bazénové haly a 1. PP v areálu ZŠ na Palackého ul. dne 12.2.2018, aby se detailně seznámili se stavem budovy a technologií. Jednání se zúčastnili zástupci ORM a projektant PDPS Ing. Michal Ondroušek, který na místě zodpověděl dotazy účastníků - viz příložená prezenční listina.

Závěr:

Na pracovním jednání členů ZM dne 12.2.2018 byly diskutovány dvě varianty:

Varianta č. 1 - rekonstrukce včetně wellness a nového vstupu s náklady dle PDPS ve výši 37 188 949,- Kč bez DPH (44 998 628,- vč. DPH), označené v příloženém dokumentu jako Varianta 1_PŮDORYS_1.NP. Pro tuto variantu je zpracovaná PDPS vč. položkového rozpočtu i zadávací dokumentace pro zadávací řízení.

Varianta č. 2 - rekonstrukce bez wellness a nového vstupu, ale s rozšířenými WC s odhadnutými náklady ve výši 25 710 206,- Kč bez DPH (31 109 349,- vč. DPH). Odhad nákladů byl zpracován tak, že projektant vyšel ze zpracované PDPS a položek rozpočtu (pro Variantu č. 1), které by se prováděly v obou variantách, a odpočítal položky, které se ve Variantě č. 2 provádět nebudou - např. méně VZT jednotek (2 místo 5), úspora za wellness, nižší objemy stavebních prací atd. Tato varianta je v příloženém dokumentu označena jako Varianta 2_PŮDORYS_1.NP. Pro tuto variantu

bude třeba upravit a dopracovat PDPS, položkový rozpočet (projektant dodá do konce března 2018) a zadávací dokumentaci pro zadávací řízení. Rada města doporučila ZM schválit Variantu č. 2 - viz bod 11. výše.

Ing. Mgr. Dana Buriánková, vedoucí OF MUMT, zpracovala návrh způsobu financování rekonstrukce bazénu:

S ohledem na zpracovaný pracovní návrh rozpočtu města na rok 2018, ze kterého plynu předběžná potřeba zapojení zůstatku prostředků na účtech města do hospodaření v letošním roce ve výši 43,7 mil. Kč (bez rekonstrukce bazénu) se nejeví jako vhodné řešit rekonstrukci bazénu z vlastních zdrojů města. Došlo by tím k vyčerpání téměř všech zdrojů města a hospodaření v budoucnu bez finančních rezerv by bylo velmi rizikové. Při jakémkoliv výpadku příjmů (např. u výnosu z daní) by město nebylo schopno na takovou situaci zareagovat. Běžné výdaje v meziroční srovnání rostly v roce 2017 rychleji než běžné příjmy, což je dáno zejména větším rozsahem realizovaných oprav majetku města a také účtováním demolice objektu bývalé dětské nemocnice a objektu na ulici Nová do běžných výdajů. Běžný provozní přebytek města (rozdíl mezi běžných příjmy a běžnými výdaji) v rámci pracovního návrhu rozpočtu města v letošním roce činí 19,3 mil. Kč, nejsou však zapojeny předpokládané příjmy z pronájmu kanalizace do výdajové části rozpočtu v plném rozsahu, což je možné (s ohledem na plnění plánu obnovy majetku a problémy s plánovanou realizací rekonstrukce kanalizace v ulici Lanškrounské) v letošním roce, v letech 2019, 2020, ... by se ale tato situace neměla opakovat, lze spíše předpokládat vyšší čerpání výdajů na opravy a rekonstrukce kanalizací ve městě, což sníží generovaný provozní přebytek. Provozní přebytek slouží prioritně k úhradám splátek jistin úvěrů a půjček města (ty v letošním roce činí cca 5,4 mil. Kč) a dále také samozřejmě k úhradám investičních výdajů z vlastních zdrojů města. Další možností financování rekonstrukce bazénu je tak zapojení cizích zdrojů do hospodaření města (bankovní úvěr). Dlouhodobé závazky města k 31.12.2017 činily 53.652,34 tis. Kč (toto číslo zahrnuje dlouhodobé závazky na účtech 451 – dlouhodobé úvěry, 452 – dlouhodobé přijaté návratné finanční výpomoci (půjčky) a 459 – ostatní dlouhodobé závazky (závazky plynoucí ze 2 realizovaných projektů s využitím metody EPC (splácení nákladů realizovaných opatření prostřednictvím generovaných úspor)). Přijetím bankovního úvěru na rekonstrukci bazénu tak dojde téměř k vyčerpání možného úvěrového stropu města, který se pohybuje zhruba na úrovni 100 mil. Kč. Schválení bankovního úvěru je v kompetenci zastupitelstva města a před schválením není možné úvěr ani výdaje z něj hrazené zahrnout do rozpočtu města. Pro vytvoření lepší představy o závazcích plynoucích z možného nového bankovního úvěru města jsem oslovila našeho dlouhodobého spolupracovníka z České spořitelny, a.s. Mgr. Zdeňka Boušku s prosbou o spolupráci při vypracování orientační nabídky na podmínky bankovního úvěru pro město. Podklady zatím nemá k dispozici, předpokládám, že budou předloženy přímo na jednání ZM dne 19. 2. 2018. Orientačně při výši úvěru 31 mil. Kč a splatnosti 10 let, činí roční splátky jistiny 3,1 mil. Kč, při splatnosti 15 let pak cca 2 mil Kč, úroky jsou závislé na zvolené úrokové sazbě (fixace na určitou dobu, plovoucí sazba, ...). S ohledem na očekávaný vývoj úrokových sazeb se jeví jako vhodnější spíše úrokovou sazbu fixovat na delší období (pokud by se podařilo dosáhnout v tomto případě úrokové sazby kolem 2 %).

Seznam příloh:

1. Zápis z jednání HPFM - PDPS.zip
2. RM, ZM.zip

Rada města Moravská Třebová

3. Ceny MT.pdf
4. Varianta 2_PŮDORYS_1.NP.pdf
5. REKBAPAL_PL_18-02-12-Prezenční listina.pdf
6. Varianta 1_PŮDORYS_1.NP.pdf
7. Varianta č.3 – oprava bazénu ZŠ Palackého
8. Statické posouzení stávajícího stavu – Ing. Milan Petruš
9. Odborné posouzení stávajícího stavu a návrh opatření - Ing. Tomáš Kolkop
10. Záměr výstavby bazénu pro školy a veřejnost a související dopravní infrastruktury